**РЕГЛАМЕНТ**

# выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего, холодного

**водоснабжения и водоотведения ООО «ЖКХ Торфяной», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства.**

п.Торфяной.

# Содержание

1. [Общие положения](#_bookmark1) 3
2. [Законодательные и нормативные документы](#_bookmark2) 3
3. [Термины, определения и сокращения](#_bookmark3) 4
4. [Область применения](#_bookmark4) 5
5. [Технические условия подключения](#_bookmark5) 5
	1. [Предоставление технических условий подключения](#_bookmark6) 5
	2. [Изменение технических условий подключения](#_bookmark7) 7
	3. [Проверка ООО «ЖКХ Торфяное» выполнения Заявителем условий подключения](#_bookmark8) 7
6. [Регламент подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства](#_bookmark9) 8
	1. [Подача Заявителем заявки о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения](#_bookmark10) 8
	2. [Подготовка и заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения](#_bookmark11) 9
	3. [Основания для отказа от заключения договора о подключении](#_bookmark12) 11
	4. [Присоединение Заявителем объекта к сетям инженерно-технического обеспечения](#_bookmark13)...11 [Приложение 1](#_bookmark14) Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение 13

[Приложение 2](#_bookmark15) Заявка на заключение договора о подключении к сетям инженерно- технического обеспечения 15

[Приложение 3](#_bookmark16) Заявка на заключение договора на тепло-, водоснабжение 17

[Приложение 4](#_bookmark17) Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно- технического обеспечения 19

[Приложение 5](#_bookmark18) Акт о присоединении к сети инженерно-технического обеспечения 21

Приложение 6 Алгоритм действий при технологическом присоединении к сетям инженерно-технологического обеспечения (тепло-, водоснабжения и водоотведения) 22

Приложение 7 Утвержденный тариф на технологическое присоединение 23

Приложение 8 Образцы договоров на технологические присоединения… 25

2

# Общие положения.

## Настоящий "Регламент выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения Общества с ограниченной ответственностью

«ЖКХ Торфяное» (далее – ООО «ЖКХ Торфяное»), строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства" (далее **–** Регламент) регулирует отношения между ООО «ЖКХ Торфяное», органами федеральной исполнительной власти и местного самоуправления и правообладателями земельных участков (далее - Заявителями), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

* 1. Регламент является обязательным для исполнения в ООО «ЖКХ Торфяное», а также Заявителями - потребителями тепловой энергии и воды (далее – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сетям ИТО) ООО

«ЖКХ Торфяное» непосредственно или через технологически связанные сети ИТО в т.ч. других потребителей (собственников сетей), осуществляющих транзит энергоресурсов от энергоисточников ООО «ЖКХ Торфяное».

* 1. Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

# Законодательные и нормативные документы

* 1. Федеральный закон №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».
	2. Федеральный закон №416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении»
	3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения».
	4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
	5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
	6. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ,

3

## утверждаемых в соответствии с законодательством российской федерации об электроэнергетике)».

* 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641

«Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

# Термины, определения и сокращения

**Тепло-, водоснабжающая организация** – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии и воды.

**Теплоустановка** – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

**Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта)** – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

**Сети инженерно-технического обеспечения (сети ИТО)** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения для транспортировки ресурсов.

**Подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям ИТО, а также к оборудованию по производству тепловой энергии и воды.

## **Технологически связанные сети** – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети ИТО, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, водоснабжения. **Точка подключения** – место соединения сетей ИТО с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого)

объекта капитального строительства к системам тепло-, водоснабжения.

**Основной абонент** – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети ИТО, непосредственно присоединенные к сетям тепло-, водоснабжающей организации.

**Заявитель** – юридическое или физическое лицо, обратившееся в ООО «ЖКХ Торфяное» для технологического присоединения к сетям ИТО.

**Объект подключения (объект)** – строящийся (реконструируемый) или построенный объект капитального строительства, но не подключенный к сетям ИТО.

**ООО «ЖКХ Торфяное»** – организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании сетями ИТО, к которым осуществляется подключение Заявителя и заключившая с Заявителем договор о подключении.

**Плата за подключение к сетям ИТО** – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный,

4

## но не подключенный объект капитального строительства. Расчет платы за технологическое присоединение производиться по данным из Приложения 7.

**Граница балансовой принадлежности сети ИТО** – линия разграничения элементов сетей ИТО между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

## **Узел учета тепловой энергии и воды** – точка схемы тепло-, водоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, а также воды, используемые при коммерческих расчетах.

# Область применения

Регламент применяется в случаях:

* 1. Получения технических условий на подключения объектов к сетям ИТО;
	2. Получения информации о плате за подключение к сетям ИТО;
	3. Подключения объектов к сетям ИТО;
	4. Продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

**Схематичный алгоритм действий по осуществлению технологического присоединения к сетям ИТО ООО «ЖКХ Торфяное» приведен в Приложении 6.**

# Технические условия подключения

# 5.1. Предоставление технических условий подключения

* + 1. Для получения технических условий Заявитель обращается в ООО «ЖКХ Торфяное» в случае намерения провести реконструкцию или подключение построенного объекта к сетям ИТО ООО «ЖКХ Торфяное» и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка.
		2. Подача Заявителем заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение по установленной форме с предоставлением перечня указанных документов (Приложение 1).
		3. ООО «ЖКХ Торфяное» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявки (при подключении по общему тарифу) обязано определить и предоставить технические условия (при условии предоставления всех необходимых документов) на подключение объекта к сетям ИТО либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ИТО.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО осуществляется без взимания платы.

* + 1. Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям принимается директором ООО
		2. «ЖКХ Торфяное» после представления главным инженером проработанного проекта технических условий:

а) на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности сетей ИТО, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей ИТО с учетом указанного анализа;

5

## б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям ИТО;

в) с учетом ранее выданных технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям ИТО.

* + 1. При отсутствии на момент запроса Заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления тепло-, водоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе ООО «ЖКХ Торфяное» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «ЖКХ Торфяное» направляет запрос в органы местного самоуправления о добавлении объекта в схему теплоснабжения (технологического присоединения) объекта заявителя к сетям ИТО. При этом, технологическое присоединение происходит по индивидуальному тарифу.
		2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в отделе главного инженера ООО «ЖКХ Торфяное».
		3. Технические условия подключения должны содержать следующие данные: а) возможные точки подключения объекта к сетям ИТО;

б) срок подключения объекта к сетям ИТО, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

в) срок действия технических условий подключения: жилой фонд – 5 лет, другие объекты – 3 года с даты их выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

* + 1. Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по индивидуальному тарифу может быть предоставлена после его утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по общему тарифу рассчитывается по данным из Приложения 7.

* + 1. В случае если подключение объекта возможно только к существующим сетям ИТО, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ООО «ЖКХ Торфяное». По соглашению между ООО «ЖКХ Торфяное» и основным абонентом технические условия подключения может разработать ООО «ЖКХ Торфяное. Договор о подключении объекта к сетям ИТО заключается с основным абонентом, который должен заключить с ООО «ЖКХ Торфяное» договор о подключении к сетям ИТО для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент в обязательном порядке высылает в ООО «ЖКХ Торфяное» копии технических условий подключения к своим сетям ИТО.
		2. Обязательства ООО «ЖКХ Торфяное» по обеспечению подключения объекта к сетям ИТО в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям ИТО.

6

## При смене правообладателя земельного участка Заявителя, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей ИТО, о смене правообладателя. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

* + 1. В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1 настоящего Порядка.

# 5.2 Изменение технических условий подключения.

* + 1. В случае изменения по инициативе Заявителя точки подключения, указанной в технических условиях подключения к сетям ИТО объекта, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки, вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1. настоящего Порядка.
		2. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта или земельного участка.

# Проверка ООО «ЖКХ Торфяное» выполнения Заявителем условий подключения.

* + 1. После выполнения Заявителем условий подключения объекта к сетям ИТО, ООО «ЖКХ Торфяное» проверяет выполнение Заявителем условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО (Приложение 4).
		2. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для ООО «ЖКХ Торфяное» и Заявителя.
		3. При невыполнении Заявителем условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.
		4. Заявитель обязан обеспечить доступ ООО «ЖКХ Торфяное» для проверки выполнения условий подключения.
		5. Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и сетей ИТО подключаемого объекта и предоставляет следующие документы:

а) технические условия для присоединения;

б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;

в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

7

# Порядок подключения к сетям ИТО объекта капитального строительства.

## Подключение объектов к сетям ИТО осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

а) подача Заявителем заявки о подключении; б) заключение договора о подключении;

в) исполнение сторонами условий договора о подключении;

г) присоединение объектов Заявителя к сетям ИТО и подписание сторонами акта о присоединении;

д) выполнение условий подачи ресурсов.

Заявители, обратившиеся в ООО «ЖКХ Торфяное», с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к необходимым ресурсам, указанными в заявке, вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО согласно утвержденному тарифу.

* + - 1. **Подача Заявителем заявки о подключении к сетям ИТО.**
		1. Для подключения объекта к сетям ИТО Заявитель, владеющий на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям ИТО объектом, требующим подключения к сетям ИТО (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта, для подключения этих объектов к сетям ИТО обращается с заявлением о подключении указанных объектов в ООО «ЖКХ Торфяное».
		2. Заявление оформляется по установленной форме (Приложение 2) с предоставлением указанных в заявлении документов.
		3. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления тепло-, водоснабжения, и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «ЖКХ Торфяное», в течение 30 дней со дня поступления обращения Заявителя обращается в Министерство ЖКХ и энергетики КО с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов ООО «ЖКХ Торфяное» на очередной период регулирования. Причем в случае принятия обоснованного решения Министерством энергетики и ЖКХ КО об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) и предоставлении Министерством энергетики и ЖКХ КО в ООО «ЖКХ Торфяное» информации об иных возможностях обеспечения тепло-, водоснабжения, и (или) водоотведения, ООО «ЖКХ Торфяное», вправе отказать Заявителю в подключении (технологическом присоединении).

8

# Подготовка и заключение договора о подключении к сетям ИТО.

## При получении от Заявителя заявки о подключении объекта к сетям ИТО ООО

« ЖКХ Торфяное »:

* в случае технологического присоединения по общему тарифу в 30-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения [Приложение 3] либо мотивированный отказ от заключения договора;
* в случае технологического присоединения по индивидуальному тарифу в 30-ти дневный срок, с даты утверждения тарифа в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения [Приложение 3] либо мотивированный отказ от заключения договора.
	+ 1. В случае представления прилагаемых к заявке документов не в полном объеме, ООО «ЖКХ Торфяное» в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов повторно рассматривает заявку о подключении.
		2. Договор о подключении заключается по форме Приложения 8 в 2 экземплярах
* по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.
	+ 1. В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям ИТО и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:

* + мероприятия, выполняемые Заявителем, - в пределах границ земельного участка Заявителя;
	+ мероприятия, выполняемые ООО «ЖКХ Торфяное», - до границы земельного участка Заявителя;

б) срок осуществления ООО «ЖКХ Торфяное» мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

* + право Заявителя в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении ООО «ЖКХ Торфяное» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
	+ обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, в размере произведения 1/180 ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение:

* + не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

9

## не более 50 процентов платы за подключение вносятся в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

* + оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;

Льготный тариф:

100 % платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

е) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом, который обязан обеспечить ООО «ЖКХ Торфяное» в точках подключения;

ж) местоположение точек подключения не далее границ земельного участка Заявителя;

з) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к сетям ИТО;

* + 1. Технические условия для присоединения являются неотъемлемым приложением к договору о подключении к сетям ИТО.
		2. В соответствии с выданными ООО «ЖКХ Торфяное» условиями подключения объекта к сетям ИТО Заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «ЖКХ Торфяное». По согласованию с Заявителем проектная документация может быть выполнена в рамках договора о подключении к сетям ИТО.
		3. Заявитель предоставляет в ООО «ЖКХ Торфяное» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
		4. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям ИТО, указанный срок продлевается по согласованию с ООО «ЖКХ Торфяное» на основании обращения Заявителя.
		5. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения к сетям ИТО в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заявителем и ООО «ЖКХ Торфяное», либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на ООО

«ЖКХ Торфяное», размер платы за эти работы определяется по расценкам ООО «ЖКХ Торфяное».

* + 1. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО в утвержденную инвестиционную программу ООО «ЖКХ Торфяное», но в случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.
		2. В случае поступления от Заявителя протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заявителя Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделение ООО «ЖКХ Торфяное», к

10

## функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов.

* + 1. Одновременно с подписанным договором Заявителю направляется счет на оплату.
		2. В случае нарушения Заявителем условий договора ООО «ЖКХ Торфяное» готовит уведомление о расторжении договора. Проект уведомления о расторжении договора согласовывается ООО «ЖКХ Торфяное» в установленном порядке.

# Основания для отказа от заключения договора о подключении.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

* + 1. Отсутствие у Заявителя технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
		2. Срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения ООО «ЖКХ Торфяное» заявки; указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заявителю, и Заявитель отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.
			1. **Присоединение Заявителем объекта к сетям ИТО.**
		3. Присоединение к сетям ИТО осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО.
		4. После осуществления присоединения ООО «ЖКХ Торфяное» и Заявитель подписывают акт о присоединении (Приложение 5).
		5. Акт подписывается представителями ООО «ЖКХ Торфяное» и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для ООО «ЖКХ Торфяное» и Заявителя.
		6. Работы по присоединению могут осуществляться ООО «ЖКХ Торфяное» на основании отдельного договора, заключаемого им с Заявителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы ООО «ЖКХ Торфяное», не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.
		7. ООО «ЖКХ Торфяное» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.
		8. ООО « ЖКХ Торфяное » имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей ИТО от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к сетям ИТО на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил ООО

«ЖКХ Торфяное» в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

* + проводить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему энергоресурсов;
	+ осуществлять опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

11

## На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО и акта о присоединении (Приложение

5) составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

* + 1. До начала подачи энергоресурсов на устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, Заявитель должен заключить договор о тепло-, водоснабжении и (или) водоотведении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

12

**Печатается в 2-х оригинальных экземплярах**

**на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты**

**(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)**

# Приложение 1

**Директору ООО «ЖКХ Торфяное»**

**Н.П. Талочкиной**

**От**

# Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение.

## С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сетям инженерно- технического обеспечения объекта капитального строительства и информации о плате за подключение

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

## просит определить техническую возможность подключения к сети инженерно- технического обеспечения (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения, принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

##  , расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

## Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта,

отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

## Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта :

(указать: новая или дополнительная)

## В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Нормативный срок строительства объекта месяцев.

13

## Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) кв. года (с разбивкой по очередям):

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) тепловые установки Заявителя (при наличии сведений).

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

## Сведения о наличии договоров тепло-, водоснабжения с ООО «ЖКХ Торфяное» или с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки тепловых установок для каждого объекта:

Приложения к заявке:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов на листах;

б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на

листах;

в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на листах;

г) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции) на листах;

д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства на листах;

е) информацию о разрешенном использовании земельного участка на листах; ж) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства

(реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (объекту капитального строительства) на листах;

з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) на листах;

и) необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей на листах;

к) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки на листах; л) сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс) на листах.

или

(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

М.П.

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

##

Контактный телефон:

14

**Печатается в 2-х оригинальных экземплярах**

**на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты**

**(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)**

# Приложение 2

**Директору ООО «ЖКХ Торфяное»**

**Н.П. Талочкиной.**

**От**

# Заявка

**на заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.**

## С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения

(полное и сокращенное наименование Заявителя - юридического лица,

Ф.И.О. Заявителя – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения

(место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

## просит заключить договор о подключении к сети инженерно-технического обеспечения

объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к сети инженерно- технического обеспечения, принадлежащего мне объекта на основании

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений,

помещений в составе объекта)

## расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

## Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое

использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

## Подключаемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

## В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если

необходимо):

15

## Имеются технические условия подключения за № от

Нормативный срок строительства объекта месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) кв. года (с разбивкой по очередям):

Приложения к заявке:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление на листах;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок на листах;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на листах;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заявитель - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на листах;

д) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) на

 листах;

е) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура) на

листах;

ж) сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) на листах;

з) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества на листах;

и) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами на листах;

к) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки на листах;

л) реквизиты Заявителя на листах.

или

(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

М.П.

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Контактный телефон:

16

# Приложение 3

**Печатается на бланке письма заявителя с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)**

# Директору ООО «ЖКХ Торфяное»

**Н.П. Талочкиной.**

**От**

# Заявка на заключение договора на тепло-, водоснабжение

## В связи с

(арендой, покупкой здания, нежилого помещения в здании, покупкой квартиры и переводом ее из жилого

фонда в нежилой, необходимостью поставки ресурсов на период строительства, началом эксплуатации, другое)

## без изменения согласованных схемы подключения и нагрузки

(полное наименование юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

## просит заключить договор на тепло-, водоснабжение

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий,

сооружений, помещений в составе объекта)

## расположенному по адресу:

(адрес расположения объекта: город, район, улица, номер дома, квартира)

## Подключенная нагрузка объекта

(Существующая нагрузка)

## В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение нагрузки указывается для каждого объекта.

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключены тепловые установки Заявителя

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

# Приложения к заявке:

## Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.

1. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

17

## Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.

1. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
2. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
3. Копия письма обслуживающего банка о подтверждении расчетного счета.
4. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).
5. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети (свидетельство о государственной регистрации права, разрешительные письма Управления архитектуры города на перевод жилого фонда в нежилое и т.п.).
6. Расчёт величины потребления коммунальных ресурсов объектом от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
7. Сведения о наличии приборного учёта потребляемых ресурсов аттестованного в установленном порядке для коммерческого учёта, в т.ч. для отдельных потребителей.
8. Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности.
9. Сведения об ответственном лице за тепловое хозяйство (контактная информация, приказ о его назначении).

или

(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

М.П.

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Контактный телефон:

18

# Приложение 4

**Акт №**

# о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения

## «\_ »\_ 20 г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем ООО «ЖКХ Торфяное»»

(должность, Ф.И.О.)

##  в присутствии представителя Заявителя

(должность, Ф.И.О.)

## проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструиро- ванного) объекта тепло-, водопотребления по адресу:

(наименование, адрес (месторасположение))

##  и при этом установлено:

1. Технические условия на присоединение от № выданы:

(наименование энергоснабжающей организации)

## Срок действия технических условий на присоединение до « »\_ 20 г.

1. Строительство объекта выполнено по проекту

(наименование и шифр проекта)

## выполненному

(наименование проектной организации)

## Проект согласован ООО «ЖКХ Торфяное»» «\_ » 20 г.

1. Техническая характеристика объекта:
	1. Диаметры и протяженность сетей
	2. Емкость системы теплопотребления м3
	3. Строительный объем отапливаемых зданий м3
	4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплопотребления:

всего (Гкал/час); в том числе:

на отопление Гкал/час; на вентиляцию Гкал/час; на технологические нужды Гкал/час

* 1. Тип, количество и соответствие проекту установленного теплопотребляющего оборудования:

приборы отопления: отопительно-вентиляционные агрегаты технологическое теплопотребляющее оборудование

1. Установлены приборы учета тепловой энергии и воды

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учёта № от «\_ »\_\_ 20 г

19

## Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор:

№ от « »\_ 20 г

№ от « »\_ 20 г

1. Акты на выполнение отдельных видов работ:
	1. Акт разбивки трассы сетей « »\_ 20 г
	2. Акты на скрытые работы
	3. Акт на промывку, продувку сетей от « » 20 г.
	4. Акт на промывку и дезинфекцию сетей ГВС от « »\_ 20 г.
	5. Акт на гидравлическое испытание сетей от « » 20 г.
	6. Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления от

«\_ »\_ 20 г.

* 1. Акт на герметизацию абонентского ввода от « »\_ 20 г.
1. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчетных дроссельных устройств. Акт энергоснабжающей организации № от « »\_ г.
2. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от « »\_ 20 г. и от

«\_ »\_ 20 г.

1. Техническое состояние объекта тепло-, водопотребления:

Перечень дефектов и недостатков:

Представитель ООО «ЖКХ Торфяное»» \_

(подпись) (ф.и.о.)

## Представитель Заявителя

(подпись) (ф.и.о.)

20

# Приложение 5

**Акт №**

# о присоединении к сети инженерно-технического обеспечения

## п. Торфяной. « » 20 \_\_ г.

ООО «ЖКХ Торфяное» в лице

с одной стороны, и в лице , с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к сетям № от 20 г. выполнены работы по подключению к сети объекта:

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

## расположенном по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

## с общей тепловой нагрузкой Гкал/час.

(указать: новой или дополнительной)

## Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей ООО «ЖКХ Торфяное»:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заявителю, один экземпляр передаётся ООО «ЖКХ Торфяное».

**ООО «ЖКХ Торфяное»**

должность, подпись, Фамилия, И.О., дата

# Заявитель

должность, подпись, Фамилия, И.О., дата

21

**ОБРАЗЕЦ** Приложение №8.2

### ДОГОВОР

**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения**

**п. Торфяной** " " 20 г

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Торфяное», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Талочкиной Надежды Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и , в лице, именуемого в

дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
2. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно [приложению N 1](#_bookmark22) (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.
3. Срок подключения объекта
4. Срок подключения объекта - " " 20 г.
5. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)
6. Объект - , (объект капитального строительства, на котором предусматривается

водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве на основании (собственность, аренда, пользование и т.п. – указать нужное)

 , (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением .

(целевое назначение объекта)

1. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью кв. метров, расположенный по адресу: , принадлежащий заказчику на праве

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное) на основании ,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающегодокумента)

с разрешенным использованием . (указать разрешенное использование земельного участка)

1. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель

в точках подключения (технологического присоединения), составляет

сточных вод.

м3/час приема

1. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](#_bookmark23).
2. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения Исполнитель осуществляется на основании заявки заказчика.
3. Права и обязанности сторон
4. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах

(узлах) учета сточных вод в течение рабочих дней с даты получения от заявителя

уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 3](#_bookmark24) (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

1. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

1. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить Исполнителю соответствующее уведомление до " " 20 г. и подписать акт о готовности;

в) представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](#_bookmark19) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить в Исполнителю предложение о

внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ Исполнитель для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

1. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

1. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

и порядок расчетов

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет

 ( ) рублей копеек, согласно [приложению N 4.](#_bookmark25)

1. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 13](#_bookmark20) настоящего договора, на расчетный счет Исполнитель в следующем порядке:

 рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

 рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

 рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 5,](#_bookmark26) но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и Исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13](#_bookmark20) и [14](#_bookmark21) настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.
2. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена .

(да, нет - указать нужное).

1. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 5](#_bookmark19) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
2. Порядок исполнения договора
3. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13](#_bookmark20) и [14](#_bookmark21) настоящего договора.
4. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно [приложению N 6.](#_bookmark27)
5. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении

балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение рабочих дней с даты

фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

1. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется Исполнителем при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителя и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Ответственность сторон
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.
5. Порядок урегулирования споров и разногласий
6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
7. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес); б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

1. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.
2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
3. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации.

1. Срок действия договора
2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " " 20 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.
3. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.
4. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).
5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке: а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

1. Прочие условия
2. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
3. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
6. [Приложения](#_bookmark22) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель:

 ООО «ЖКХ Торфяное»

Адрес: 612096, Кировская область, Оричевский район, пос. Торфяной,

ул. Профсоюзная, д.15а

Тел/факс (83354) 61-2-30

р.счет 40702810600080321199 в АКБ «Норвик-Банк» ОАО г. Киров

кор.счет 30101810300000000728

ИНН/КПП 4324050175/432401001

E-mail:torf-ecom@rambler.ru

Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:****От имени Исполнителя:**Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П. ТалочкинаМ.П.« » 201 г. | **От имени Заказчика:**М.П.« » 201 г. |

Приложение N 1 к образцу договора о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

N от " " 20 г.

Основание Причина обращения Объект капитального строительства Кадастровый номер земельного участка Заказчик Срок действия настоящих условий Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе водоотведения

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,

в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод,

режим отведения сточных вод

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета

объема сточных вод

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов .

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П.ТалочкинаМ.П.« » 201 г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 2 к образцу договора о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|  |  |  |  |
| I. Мероприятия Исполнителя |
|  |  |  |  |
| II. Мероприятия Заказчика |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П.ТалочкинаМ.П.« » 201 г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 3 к образцу договора о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

АКТ

о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

 , (наименование организации)

Именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

 , (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность - указать

нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и , (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице ,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность - указать нужное,

реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или)

внутриплощадочных сетей и оборудования объекта

 , (объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения

- указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от " " 20 г. N .

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П. ТалочкинаМ.П.« » 201 г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 4 к образцу договора о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

РАЗМЕР

платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

* 1. вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического

присоединения) объектов Исполнителя необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции)централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое

присоединение) по договору от " "

20

г. N

составляет

( ) рублей, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере руб./м3,

установленного ; (наименование органа, установившего тариф на подключение,

номер и дата документа, подтверждающего его установление) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 м3/сут ( м3/час); в точке 2 м3/сут ( м3/час); в точке 3 м3/сут ( м3/час);

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 ;

точка 2 ;

точка 3 .

* 1. вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического

присоединения) объекта Исполнитель необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение

(технологическое присоединение) по договору от " " 20 г. N составляет

 ( ) рублей, и установлена решением

 индивидуально. (наименование органа регулирования тарифов, установившего

размер платы для заказчика, дата и номер решения)

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. ТалочкинаМ.П. « » 201 г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 5 к образцу договора о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

 , (наименование организации)

Именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

 , (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и , (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

водоотведения от " "

20

г. N , а именно: осуществила фактическое

подключение объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается

водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения ИСПОЛНИТЕЛЬ. Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет: в точке 1 м3/сут ( м3/час);

в точке 2 м3/сут ( м3/час); в точке 3 м3/сут ( м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет: в точке 1 м3/сут ( м3/час);

в точке 2 м3/сут ( м3/час); в точке 3 м3/сут ( м3/час). Точка (точки) подключения объекта:

1. .

2. .

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П.Талочкина М.П.« » 201 г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 6 к образцу договора о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

 , (наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

 , (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и , (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице ,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения организации ИСПОЛНИТЕЛЬ и заказчика является:

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П. ТалочкинаМ.П.« » 201 г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

**ОБРАЗЕЦ** Приложение №8.3

### ДОГОВОР

**о подключении (технологическом присоединении) к централизованным холодного водоснабжения**

**п. Торфяной** " " 20 г

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Торфяное», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Талочкиной Надежды Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, в лице, именуемого в дальнейшем

"Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно [приложению N 1](#_bookmark32) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.
2. Исполнитель до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

 ; (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе

технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения) проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором; работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

### Срок подключения объекта

1. Срок подключения объекта - г.

### Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

1. Объект (подключаемый объект) - , (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,

объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве ,

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании , (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением .

(указать целевое назначение объекта)

1. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью кв. метров, расположенный по адресу , принадлежащим заказчику на праве ,

на основании

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное) кадастровый номер ,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием .

(указать разрешенное использование земельного участка)

1. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет м3/час.
2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной [приложением N 2](#_bookmark33).
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявки заказчика.

### Права и обязанности сторон

1. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#_bookmark33) к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно [приложению N 3](#_bookmark34);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в [подпункте](#_bookmark28) ["б"](#_bookmark28) настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

1. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

1. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее " " 20 г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно [приложению N 3](#_bookmark34) к настоящему договору;

б) представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

1. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

### Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно [приложению N 4](#_bookmark35) составляет

 ( ) рублей копеек.

1. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 14](#_bookmark30) настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14](#_bookmark30) и [15](#_bookmark31) настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.
2. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в

точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена (да, нет - указать нужное); включена (да, нет - указать нужное).

1. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

### Порядок исполнения договора

1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом 5](#_bookmark29) настоящего договора.
2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 5,](#_bookmark36) подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно [приложению N 6.](#_bookmark37)
3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении

балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение рабочих дней с даты

фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1. В течение рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении

(технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

1. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется Исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

### Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### Обстоятельства непреодолимой силы

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

### Порядок урегулирования споров и разногласий

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес); содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

1. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.
2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
3. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Срок действия договора

1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " "

 20 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

1. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.
2. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).
3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке: а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Исполнитель за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении

настоящего договора.

### Прочие условия

1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
5. [Приложения N 1](#_bookmark32) - [6](#_bookmark37) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель: ООО «ЖКХ Торфяное»

Адрес: 612096, Кировская область, Оричевский район, пос. Торфяной,

ул. Профсоюзная, д.15а

Тел/факс (83354) 61-2-30

р.счет 40702810600080321199 в АКБ «Норвик-Банк» ОАО г. Киров

кор.счет 30101810300000000728

ИНН/КПП 4324050175/432401001

E-mail:torf-ecom@rambler.ru

## Заказчик:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От имени Исполнителя:**

Директор ООО «ЖКХ Торфяное»

**От имени Заказчика:**

 Н.П. Талочкина

М.П.

« » 201г.

М.П.

« » 201 г.

Приложение N 1 к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта

N от

Основание Причина обращения Объект Кадастровый номер земельного участка Заказчик Срок действия условий на подключение Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,

в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая

отметка верха трубы

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления

(отпуска)

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий

рекомендательный характер

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям

Исполнитель и заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Талочкина М.П.« » 201г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 2 к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия Исполнитель |
|  |  |  |  |
| II. Мероприятия Заказчика |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Талочкина М.П.« » 201г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 3 к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

АКТ

о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

 , (наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

 ,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность

- указать нужное)

с одной стороны, и , (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

 , (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность

- указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается

потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " " 20 г. N .

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Талочкина М.П.« » 201г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 4 к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение)

1. вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического

присоединения) Исполнитель необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору N

от " " 20 г. составляет ( ) рублей,

 и определена путем произведения: действующего тарифа на подключение в размере руб./м3,

установленного ; (наименование органа, установившего тариф на подключение,

номер и дата документа, подтверждающего его установление) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: в точке 1 м3/сут ( м3/час);

в точке 2 м3/сут ( м3/час); в точке 3 м3/сут ( м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 ;

точка 2 ;

точка 3 .

1. вариант

В случае если для осуществления подключения Исполнитель необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей

и объектов, плата за подключение по договору N

от " "

20

г. составляет

 ( )рублей, установленная решением

(наименование органа регулирования тарифов,

установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

индивидуально.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Талочкина М.П.« » 201г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 5 к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

 , (наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

 , (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность

- указать нужное)

с одной стороны, и , (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " " 20 г. N , а именно - осуществила фактическое подключение объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)

Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя. Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 м3/сут ( м3/час); в точке 2 м3/сут ( м3/час); в точке 3 м3/сут ( м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 м3/сут ( м3/час); в точке 2 м3/сут ( м3/час); в точке 3 м3/сут ( м3/час). Точка (точки) подключения объекта:

1. ;

2. .

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Талочкина М.П.« » 201г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

Приложение N 6 к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

 , (наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель

, в лице

 , (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность

- указать нужное)

с одной стороны, и , (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

 , (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , (положение, устав, доверенность

* указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения Исполнитель

и заказчика является .

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:От имени Исполнителя:Директор ООО «ЖКХ Торфяное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Талочкина М.П.« » 201г. | От имени Заказчика:М.П.« » 201 г. |

**ОБРАЗЕЦ** Приложение №8.2

### ДОГОВОР

**о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения**

**п. Торфяной** " " 20 г

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Торфяное», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Талочкиной Надежды Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, в лице, именуемого в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора

1. ООО «ЖКХ Торфяное», обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными [приложением N 1,](http://docs.cntd.ru/document/499036853) а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.
2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые ООО «ЖКХ Торфяное», до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1](http://docs.cntd.ru/document/499036853) к настоящему договору.
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.
4. ООО «ЖКХ Торфяное», обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1](http://docs.cntd.ru/document/499036853) к

настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере м /час отпуска горячей воды.

1. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до " " 20 г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по

настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

### Права и обязанности сторон

1. ООО « ЖКХ Торфяное », обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) оставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды;

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее " " 20 г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

1. ООО « ЖКХ Торфяное », имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](http://docs.cntd.ru/document/499036853) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

* несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;
* несоблюдения установленных [пунктом 11](http://docs.cntd.ru/document/499036853) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

1. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды и направить ООО «ЖКХ Торфяное», соответствующее уведомление не позднее " " 20 г.; б) предоставить ООО «ЖКХ Торфяное», 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно- технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить ООО «ЖКХ Торфяное», предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта,

влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию; д) обеспечить доступ ООО «ЖКХ Торфяное », для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления ООО «ЖКХ Торфяное», о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды;

е) обеспечить участие ООО «ЖКХ Торфяное», в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

1. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

### Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в [приложении N 2.](http://docs.cntd.ru/document/499036853)
2. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](http://docs.cntd.ru/document/499036853) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет ООО

«ЖКХ Торфяное», в следующем порядке:

а) сумма в размере рублей (не более 15

процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), подлежит выплате ООО «ЖКХ Торфяное», в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере рублей (не более 50

процентов платы за подключение), подлежит выплате ООО «ЖКХ Торфяное», в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения

, подлежит выплате ООО «ЖКХ Торфяное», в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект.

1. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.
3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Срок действия настоящего договора

1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.
2. Настоящий договор заключен на срок:

### Прочие условия

1. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.
2. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.
3. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### Адреса и платежные реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: ООО «ЖКХ Торфяное»Адрес: 612096, Кировская область, Оричевский район, пос. Торфяной, ул. Профсоюзная, д.15аТел/факс (83354) 61-2-30р.счет 40702810600080321199 в АКБ «Норвик-Банк» ОАО г. Киров кор.счет 30101810300000000728ИНН/КПП 4324050175/432401001E-mail:torf-ecom@rambler.ru | Заказчик: |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:****От имени Исполнителя:**Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П. ТалочкинаМ.П.« » 201г. | **От имени Заказчика:**М.П.« » 201 г. |

Приложение N 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении)

к централизованным системам горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок подключения - до | "  | "  | 20  | г. |
| Заказчик  | . |
| (наименование организации) |
| ООО « ЖКХ Торфяное » |  |  |  |  |
|  . |
| (наименование организации) |
|  . |
| Объект |
| (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект системы горячего водоснабжения - указать нужное) |
| с целевым назначением  |  |  |  | , |
| (указать целевое назначение объекта) |
| расположенный на земельном участке площадью  |  | кв. метров |
| по адресу |  | , кадастровый номер  |  | , |
| (указать адрес) |
| с разрешенным использованием  |
|  . |
| (указать разрешенное использование земельного участка) |
| Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в месте (местах)подключения к системе горячего водоснабжения: |
| точка 1  |  |  |  | ; |
| точка 2  |  |  |  | ; |
| точка 3  |  |  |  | . |
| Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системегорячего водоснабжения: |
| точка 1  |  |  |  | ; |
| точка 2  |  |  |  | ; |
| точка 3  |  |  |  | . |
| Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей горячего водоснабжения,прокладываемых к точке подключения. |

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| в точке 1 | м /сут (  | м | /час); |
| в точке 2 | м /сут (  | м | /час); |
| в точке 3 | м /сут (  | м | /час). |

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| в точке 1 | м /сут (  | м | /час); |
| в точке 2 | м /сут (  | м | /час); |
| в точке 3 | м /сут (  | м | /час). |

|  |
| --- |
| Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным ивнутридомовым сетям и оборудованию |
|  . |
| Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числесетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей |
|  . |

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года) | Мах (м /час, м /сек) | Min (м /час, м /сек) |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

Режим подачи горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование подключенного объекта | Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам | Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точкеподключения |

Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества горячей воды | Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения |
| точка 1 | точка 2 | точка 3 | точка 4 |

Расположение приборов учета горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приборы учета | Месторасположение приборов учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета |
| Прибор учета 1 |  |  |  |
| Прибор учета 2 |  |  |  |
| Прибор учета 3 |  |  |  |
| Прибор учета 4 |  |  |  |

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

|  |
| --- |
|  Требования к осуществлению учета горячей воды  |
|  . |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий, | выполняемых | исполнителем | и заказчиком для | осуществления |
| подключения |  |  |  | объекта: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

 Обязательства ООО « ЖКХ Торфяное »

Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов

Обязательства заказчика

|  |
| --- |
| Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности ООО «ЖКХ Торфяное», и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями исооружениями) |
|  . |
| (приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500) |
| Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является  |
|  . |

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:****Исполнитель:**Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П.ТалочкинаМ.П.« » 20 г. | **Заказчик:**М.П.« » 20 г. |

Приложение N 2 к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения

|  |
| --- |
| I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от " " 20 г. N составляет рублей, - рублей, и определена путемпроизведения: |
| а) действующего тарифа на подключение в размере рублей на 1 куб. метр,установленного ; |
| б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения)объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере: |
| в точке 1  | м /сут (  | м /час); |
| в точке 2  | м /сут (  | м /час); |
| в точке 3  | м /сут (  | м /час); |
| в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системегорячего водоснабжения: |
| точка 1  |  | ; |
| точка 2  |  | ; |
| точка 3  |  | . |
| II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованнымсистемам горячего водоснабжения установлен решением органа |
| регулирования тарифов  |  | и составляет |
| (указать наименование органа регулирования |

|  |
| --- |
| тарифов, номер и дату принятия решения) |
|   | Рублей.  |
|   |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:****Исполнитель:**Директор ООО «ЖКХ Торфяное»Н.П. ТалочкинаМ.П.« » 20 г. | **Заказчик:**М.П.« » 20 г. |

**ОБРАЗЕЦ** Приложение №8.1

### Договор технологического присоединения к сетям теплоснабжения

**№ .**

" " **20 г.**

**ООО «**ЖКХ Торфяное**»**, в лице директора Талочкиной Надежды Петровны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **"Исполнитель",** с одной стороны,

и , в лице**,** именуемого в

дальнейшем **"Заказчик"**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения
	1. В соответствии с условиями настоящего договора стороны обязуются выполнить мероприятия по технологическому присоединению системы теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется внести оплату за технологическое присоединение.
	2. Заказчик, имея намерение присоединить принадлежащие ему системы теплоснабжения к тепловым сетям Исполнителя, направляет Исполнителю Заявку на технологическое присоединение по установленной форме. Исполнитель принимает от Заказчика указанную Заявку, после чего разрабатывает и выдает последнему технические условия для технологического присоединения системы теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя (далее по тексту ТУ).
	3. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:
	* разработку схемы присоединения ;
	* технический осмотр (обследование) присоединяемых систем теплоснабжения уполномоченным представителем Исполнителя;
	* подготовку и выдачу технических условий;
	* выполнение технических условий (со стороны Заказчика и со стороны Исполнителя);
	* фактические действия по присоединению и обеспечению работы тепловой сети;
	* проверку выполнения технических условий и составление акта о технологическом присоединении.
	1. Предоставление услуги по теплоснабжению Заказчику обеспечивается Исполнителем после заключения Заказчиком договора на поставку тепловой энергии , а также подписания сторонами следующих документов:
	* Акта о выполнении технических условий;
	* Акта разграничения балансовой принадлежности;
	* Акта о технологическом присоединении;
	* Акта об оказании услуги технологического присоединения.
2. Права и обязанности сторон
	1. Обязанности Заказчика:
		1. не изменять условия, указанные в Заявке на присоединение к сетям;
		2. надлежащим образом исполнять обязательства по оплате мероприятий по технологическому присоединению систем теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя;
		3. надлежащим образом исполнять выданные ТУ;
		4. сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего направить на согласование Исполнителю в срок не позднее рабочих дней до даты сдачи уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем;
		5. устранить указанные Исполнителем в ходе приемки претензии к качеству выполнения ТУ. Доказательством приемки Исполнителем работ по выполнению ТУ являются подписанные уполномоченным представителем Исполнителя Акт о выполнении технических условий ;
		6. не позднее, чем за рабочих дня до указанной Исполнителем даты выполнения работ по присоединению систем теплоснабжения Заказчика к тепловм сетям Исполнителя, передать Исполнителю:
	* подписанный Акт разграничения балансовой принадлежности;
	* подписанный Акт о технологическом присоединении;

2.1.10. обеспечить доступ Исполнителю к системам теплоснабжения Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому присоединению систем теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика является основанием для Исполнителя для перенесения сроков выполнения работ по фактическому присоединению.

* 1. Права Заказчика:
		1. осуществлять контроль выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору;
		2. запрашивать у Исполнителя пояснения по выданным техническим условиям;
		3. отказаться от выполнения условий настоящего договора в порядке и на условиях, указанных в п. 4.5 настоящего договора.
	2. Обязанности Исполнителя:
		1. надлежащим образом провести весь комплекс мероприятий в границах своей балансовой принадлежности для технологического присоединения систем теплоснабжения Заказчика к тепловой сети Исполнителя;
		2. принять от Заказчика документы или выполненные работы, в течение рабочих дней согласовать документы или принять выполненные работы либо направить Заказчику мотивированные замечания с указанием сроков их устранения;
		3. выполнить работы по фактическому присоединению систем теплоснабжения Заказчика к

тепловым сетям Исполнителя в срок до " " **20**

* 1. Права Исполнителя:

года;

* + 1. осуществлять контроль выполнения Заказчиком ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления уполномоченных представителей в место расположения тепловых сетей Заказчика;
		2. в случае изменения Заказчиком заявленных условий, указанной в Заявке на присоединение к тепловым сетям , в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без возврата Заказчику внесенной оплаты.
1. Размер платы за технологическое присоединение и порядок расчетов
	1. Размер платы за технологическое присоединение составляет

( ) рублей. (сумма цифрами и прописью)

* 1. Оплату произвести в соответствии с Графиком оплаты.
	2. Заказчик осуществляет оплату работ по настоящему договору путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или за наличный расчёт.

1. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств.
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
	2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.
	3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности.
	4. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.
	5. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
2. Срок действия договора. Заключительные положения
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до " " **20** года.
	2. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.
	3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
	4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

Подписи, адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: Заказчик:

###  \ \ \ \

Исполнитель Заказчик

М.П. М.П.