**ПРОТОКОЛ № 1**

**Заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц**

от 30.12.2015

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации, начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы  Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района  Главный государственный налоговый инспектор отдела камиральных проверок МРИ ФНС России № 8 по Кировской области  Специалист по земельным вопросам администрации  Оричевского городского поселения  Консультант отдела планирования доходов и долга управления финансов Оричевского района, секретарь рабочей группы |  | Лушпай Е.В.  Норина М.Е.  Гулина Т.Н.  Морозова О. В.  Казаринова Н.В. |

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение итогов проведенных городскими и сельскими поселениями мероприятий по привлечению владельцев объектов недвижимого имущества к регистрации соответствующих прав собственности за 9 месяцев 2015 года.
2. Рассмотрение вопроса внесения изменений в законодательство Российской Федерации по местным налогам и расширению налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее – НИФЛ).

Начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы – Лушпай Е.В. открыла совещание и ознакомила присутствующих с результатами мониторинга проведенных мероприятий по привлечению владельцев объектов недвижимого имущества к регистрации соответствующих прав пользования за 9 месяцев 2015 года.

Отмечено, что налоговыми органами на 01.01.2015 года представлена информация в отношении 46 объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства. За 9 месяцев 2015 года поселениями района в отношении 46 объектов, или 100 %, проведены проверочные мероприятия на предмет фактической готовности. В результате проведенных мероприятий выявлена 100% готовность к регистрации прав собственности по 7 объектам недвижимого имущества. В течение 2015 года физическими лицами зарегистрировано право собственности, как на объекты завершенного строительства по 4 объектам, или 57,1 % от общего количества объектов, имеющих 100% готовность. Оценка дополнительного поступления в бюджет поселений налога на имущество физических лиц по зарегистрированным объектам недвижимого имущества составит 4,49 тыс. руб.

На заседании рабочей группы заслушали специалиста по земельным вопросам администрации Оричевского городского поселения Морозову О.В. о проделанной работе в отношении объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства.

В Оричевском городском поселении на 01.01.2015 года числится 6 объектов незавершенного строительства, по которым в течение 2015 года проведена проверка фактической готовности. В результате проделанной работы выявлена 100 % готовность в отношении 2 объектов.

Отмечено, что в течение 2015 года специалистом по земельным вопросам администрации Оричевского городского поселения с владельцами объектов незавершенного строительства неоднократно проводилась устная беседа по вопросу регистрации права собственности, как на объекты завершенного строительства. однако, на 01.10.2015 года данные объекты так и не введены в эксплуатацию.

По одному из таких объектов приглашен правообладатель незавершенного строительства с кадастровым номером объекта - 43:24:051008:0213:2665-Н/15/Б, который пояснил, что в первом квартале 2016 года планируется продажа данного незавершенного объекта с регистрацией права собственности.

По второму вопросу повестки заседания, отмечено, что в третьем квартале текущего года с главами и специалистами поселений района, совместно с налоговой инспекцией проведено совещание по разъяснению изменений в законодательство по местным налогам и расширению налоговой базы по НИФЛ.

Поселениям был представлен проект нормативно правового акта об установлении на соответствующей территории НИФЛ исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Совместно с поселениями проводился сравнительный анализ поступления налога по инвентаризационной и кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В рабочем режиме проводилась работа с поселениями по подготовке и принятию в нормативно правовых актах поселений максимальной ставки НИФЛ в размере 0,3 %.

В результате практически все поселения приняли максимальную ставку НИФЛ, за исключением Стрижевского городского, где принята 0,25 %, вследствие чего, сумма выпадающих доходов составит 249,5 тыс. рублей.

**Решили:**

1. Главам поселений активизировать работу с владельцами объектов незавершенного строительства по регистрации права собственности, как на объекты завершенного строительства.
2. Управлению финансов Оричевского района рассмотреть итоги проведенных поселениями мероприятий за 6 месяцев 2016 года по работе с владельцами объектов незавершенного строительства по регистрации права собственности, как на объекты завершенного строительства.
3. Рекомендовать Стрижевскому городскому поселению, в срок до 01.05.2016г., вынести на рассмотрение на поселковой Думе вопрос о пересмотре размера ставки НИФЛ до 0,3 % для недопущения выпадающих доходов по НИФЛ в 2016 г.
4. Разослать протокол совещания членам рабочей группы и главам поселений.

Заместитель главы администрации,

начальник управления финансов

Оричевского района,

председатель рабочей группы Е.В. Лушпай

Консультант отдела планирования

доходов и долга управления

финансов Оричевского района,

секретарь рабочей группы Н.В. Казаринова