**ПРОТОКОЛ № 2**

**Заседание Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц**

от 29.06.2018

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации района,  начальник управления финансов Оричевского  района, председатель рабочей группы  Заместитель начальника управления, начальник отдела методологической работы и информатизации бюджетного процесса управления финансов  Глава Быстрицкого сельского поселения  Специалист по земельным вопросам  Стрижевского городского поселения  Специалист по земельным вопросам  Быстрицкого сельского поселения  Консультант отдела планирования доходов  и долга управления финансов Оричевского  района, секретарь рабочей группы |  | Лушпай Е.В.  Мамаева Ю.М.  Олин В.Н.  Лепшаков И.С.  Смирнова И.С.  Казаринова Н.В. |
|  |  |  |

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение актов обследования объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства, представленных поселениями района.
2. Рассмотрение информации, представленной поселениями района об объектах недвижимого имущества, принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности, права постоянного пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества (далее - Объекты недвижимого имущества).

Начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы – Лушпай Е.В. открыла совещание и ознакомила присутствующих с повесткой заседания межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

По 1 вопросу совещания: на территории Оричевского района числится 29 объектов недвижимого имущества, которые по информации Межрайонной ИФНС России № 8 на 01.01.2018 года числятся как объекты незавершенного строительства.

Согласно представленных поселениями района актов исследования объектов незавершенного строительства, выявлено, что 100% готовность к регистрации права собственности имеется только у Быстрицкого сельского поселения (1 объект). Готовность к регистрации права собственности от 80%-95% выявлено по 11 объектам, в таких поселениях, как Адышевское (1объект), Быстрицкое (1объект), Стрижевское (1объект), Кучелаповское (2объекта), Истобенское (3объекта) и Спас-Талицкое (3объекта).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Адышево | Быстрица | Истобенск | Коршик | Кучелапы | Мирный | Оричи | Пустоши | Спас-Талица | Стрижи | Итого |
| Количество  Объектов (29) | 5 | 2 | 3 | 1 | 7 | 1 | 4 | 3 | 4 | 1 | **29** |
| Охвачено  «инвентаризацией» | 5 | 2 | 3 | 1 | 7 | 1 | 4 | 3 | 4 | 1 | **29** |
| Из них, выявлено 100% готовность |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |
| Зарегистрировано |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Управлением финансов, совместно с главой Быстрицкого сельского поселения и земельнымспециалистом Быстрицкого поселения проведена выездная проверка по 2 объектам незавершенного строительства, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет 100% и 80%.

В ходе проверки с собственником объекта незавершенного строительства, у которого фактическая готовность к регистрации права собственности составляет 100% (кадастровый номер 43:24:030203:195), проведена разъяснительная беседа о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.

В ходе личной беседы выявлено, что данный собственник в течение 2018 года планируют провести мероприятия по регистрации права собственности на данный объект недвижимости.

С собственником второго объекта незавершенного строительства, фактическая готовность к регистрации права собственности составляет 80% (кадастровый номер 43:24:330201:173), провести разъяснительную беседу не удалось, в связи с его отсутствием на данном объекте.

Акты обследования представлены.

**Решение комиссии:** информация принята к сведению.

По 2 вопросу совещания отмечено, что управлением финансов проведен анализ представленных поселениями района актов обследования 245 объектов недвижимого имущества физических лиц, отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности, права постоянного пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества (по данным налогового органа на 01.01.2018 года).

**Анализ проведенной инвентаризации в разрезе поселений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Адышево** | **Быстриц** | **Истобенск** | **Коршик** | **Кучелапы** | **Лугоболот** | **Мирный** | **Оричи** | **Пустоши** | **Сп-Талица** | **Стрижи** | **Суводи** | **Торф** | **Усовы** | **Итого** |
| Количество  Объектов (245) | 50 | 11 | 16 | 20 | 4 | 2 | 9 | 74 | 1 | 17 | 22 | 3 | 14 | **2** | **245** |
| 100% | 1 |  |  |  |  |  |  | 2 |  | 1 | 2 |  |  |  | **6** |
| 80-95% |  |  |  |  | 1 |  |  | 5 |  |  | 1 |  |  |  | **7** |
| от 0 до 75% | 5 | 2 | 1 |  |  |  | 2 | 2 |  | 3 | 2 |  | **4** | **1** | **22** |
| Зарегистрированы в прошлые года | 11 | 4 | 1 | 4 | 2 |  | 2 | 23 | 1 | 1 | 2 | 3 | **1** |  | **55** |
| нет строений | 33 | 5 | 14 | 16 | 1 | 2 | 5 | 42 |  | 12 | 15 |  | **9** | **1** | **155** |
| Зарегистрировано право собственности |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  |  | **0** |  | **2** |
| Оценка поступле-ния налога на имущество ф/л (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |  | 1,2 |  |  |  |  | **0** |  | **1,2** |

В результате проведенной инвентаризации и представленных поселениями района актов, из общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся на данных земельных участках выявлено:

- 6 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 100% (2-Оричевское г/п; 2–Стрижевское г/п; 1–Адышевское с/п; 1–Кучелаповское с/п; 1-Спас-Талицкое с/п), из них 2 зарегистрировано в текущем году (1-Оричевское г/п; 1-Спас-Талицкое с/п);

- 7 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 80%-95% (1-Кучелаповское; 5-Оричевское; 1-Стрижевское);

- 22 объекта имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 0%-75%;

- 55 объектов зарегистрированы в прошлые года;

Из общего числа зарегистрированных земельных участков, занятых жилищным фондом – 155 не имеют капитальных строений, или 63,3 %.

Управлением финансов, совместно с и.о. главы Стрижевского городского поселения и земельнымспециалистом Стрижевского городского поселения проведена выездная проверка по 4 объектам недвижимого имущества, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет от 80% до 100%.

В ходе проверки с собственником объекта недвижимого имущества, у которого фактическая готовность к регистрации права собственности составляет 95% (кадастровый номер 43:24:050104:83), проведена разъяснительная беседа о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.

В ходе личной беседы выявлено, что данный собственник в течение 2018 года не планирует провести мероприятия по регистрации права собственности, в связи с тем, что срок разрешенного строительства истекает в 2022 году.

С собственниками объектов недвижимого имущества на земельных участках с кадастровыми номерами 43:24:050101:733; 43:24:050101:737 и 43:24:350102:113 не удалось провести разъяснительные беседы о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года, в связи с их отсутствием на объектах недвижимости.

Акты обследования представлены.

**Решение комиссии:** информация принята к сведению.

**Решили:**

1. **Администрациям поселений района:**

Проинформировать население о том, что с 01.01.2017 года, в соответствии пункта 16 ст. 396 Налогового Кодекса РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1. **Управлению финансов Оричевского района:**

В срок до 1 августа 2018 года запросить в отделе архитектуры и градостроительства Оричевского района информацию о дате истечения срока разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 43:24:350102:113.

1. **Земельномуспециалисту Быстрицкого сельского поселения:** провести разъяснительную беседу с собственником объекта с кадастровым номером 43:24:330201:173 о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.
2. **Земельномуспециалисту Стрижевского городского поселения:** провести разъяснительную беседу с собственниками объектов недвижимого имущества на земельных участках с кадастровыми номерами 43:24:050101:733; 43:24:050101:737 и 43:24:350102:113 о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.
3. В срок до 01.10.2018 года провести заседание рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

Разослать протокол заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц членам рабочей группы и главам поселений.

Заместитель главы администрации района,

начальник управления финансов

Оричевского района,

председатель рабочей группы Е.В. Лушпай

Консультант отдела планирования

доходов и долга управления

финансов Оричевского района,

секретарь рабочей группы Н.В. Казаринова