

## ПРОТОКОЛ № 1

### Заседание Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц

от 29.05.2019

#### Присутствовали:

Заместитель главы администрации района, начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы	Лушпай Е.В.
Заместитель начальника управления, начальник отдела методологической работы и информатизации бюджетного процесса управления финансов	Мамаева Ю.М.
Глава Оричевского городского поселения	Федяева С.Н.
Глава Спас-Талицкого сельского поселения	Ершова И.М.
Специалист по земельным вопросам Спас-Талицкого сельского поселения	Масленникова Т.М.
Консультант отдела планирования доходов и долга управления финансов Оричевского района, секретарь рабочей группы	Казаринова Н.В.

#### Повестка заседания:

1. Рассмотрение актов обследования объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства по состоянию на 01.01.2019 года, представленных поселениями района.

2. Рассмотрение информации, представленной поселениями района об объектах недвижимого имущества, принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности, права постоянного пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества (по данным налогового органа на 01.01.2019 года).

3. Рассмотрение информации по вводу квартир и помещений в Федеральную информационную адресную систему (далее-ФИАС) по населенным пунктам Оричевского района

Начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы – Лушпай Е.В. открыла совещание и ознакомила присутствующих с повесткой заседания межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

**По 1 вопросу** совещания отмечено, что на территории Оричевского района числится 14 объектов недвижимого имущества, которые по информации Межрайонной ИФНС России № 8 на 01.01.2019 года числятся как объекты незавершенного строительства.

Поселениями района проведена инвентаризация данных объектов, которые были представлены в управление финансов.

#### **Анализ проведенной инвентаризации в разрезе поселений**

	Адышево	Быстриц	Мирный	Оричи	Пустши	Стриж	Итого
Количество Объектов (14)	1	2	1	6	2	2	14
100%	1	1	1				3
80-95%		1		3		1	5
от 0 до 75%				3	2	1	6
Из них зарегистрированы:							
- в прошлые года	1						1
- в течение 2019 года			1				1

В результате проведенной инвентаризации и представленных поселениями района актов, из общего числа объектов незавершенного строительства выявлено:

- 3 объекта имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 100% (1–Адышевское с/п; 1-Быстрицкое с/п; 1–Мирнинское г/п), из них: 1 объект зарегистрирован в текущем году (Мирнинское г/п); 1 объект зарегистрирован в прошлые года (Адышевское с/п).

- 5 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 80%-95% (1- Быстрицкое; 3-Оричевское; 1-Стрижевское);

- 6 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 0%-75%.

**По 2 вопросу** совещания отмечено, что управлением финансов проведен анализ представленных поселениями района актов обследования 199 объектов недвижимого имущества физических лиц, отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности, права постоянного пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества (по данным налогового органа на 01.01.2019 года).

## Анализ проведенной инвентаризации в разрезе поселений

	Адышево	Быстри	Истобенск	Коршик	Кучелапы	Лугоболот	Мирный	Оричи	Сп-Талица	Стрижи	Торф	Усовы	Итого
Количество Объектов (199)	43	7	15	18	2	1	9	58	16	15	13	2	199
100%	6							4	1				11
80-95%			1		1		1	2					5
от 0 до 75%	4	3				1	2	2	1		4		17
Многоквартирный дом								8		1		1	10
Прочие								1					1
нет строений	33	4	14	18	1		6	41	14	14	9	1	155
Из них зарегистрированы:													
- в прошлые года	4							8					12
- в течение 2019 года								1	1				2

В результате проведенной инвентаризации и представленных поселениями района актов, из общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся на данных земельных участках выявлено:

- 11 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 100% (6-Адышевское с/п; 4-Оричевское г/п; 1-Спас-Талицкое с/п), из них: 2 зарегистрировано в текущем году (1-Оричевское г/п; 1-Спас-Талицкое с/п); 12 в прошлые года (4-Адышевское; 8-Оричевское).

- 5 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 80%-95% (1-Истобенское; 1-Кучелаповское; 1-Мирнинское; 2-Оричевское);

- 17 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 0%-75%.

Из общего числа зарегистрированных земельных участков, занятых жилищным фондом – 155 не имеют капитальных строений, или 77,9 % от общего количества объектов недвижимого имущества.

Согласно, проведенного анализа актов инвентаризации установлено, что 12 объектов недвижимого имущества, числившихся в списках Межрайонной ИФНС России № 8 на 01.01.2019 года, имеют строения, которые зарегистрированы в прошлые года.

По 3 вопросу совещания отмечено, что в исполнении п. 1.1 и п. 1.2 протокола заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц от 14.08.2018 по Оричевскому району, управлением финансов сделан запрос в Межрайонную ИФНС России № 8 по Кировской области о количестве объектов (квартир), введенных в ФИАС по состоянию на 17.09.2018 года.

В результате, представленной информации выявлено, что в целом по Оричевскому району введено 73,9 % квартир из запланированных 80%.

Работа в данном направлении не проводилась в Пустошенском с/п с Суводском с/п. В таких поселениях, как Шалеговском и Оричевском в ФИАС введено всего 55,8% и 51,3 % соответственно.

**Решили:**

**1. Администрациям поселений района:**

1.1. Адышевскому с/п и Оричевскому г/п, в срок до 01.07.2019 в Межрайонную ИФНС России № 8 по Кировской области направить списки по 12 объектам недвижимого имущества, зарегистрированным в прошлые года, с целью привязки кадастровых номеров по земельным участкам к кадастровым номерам данных строений.

С последующим предоставлением в управление финансов копии направленной в налоговую информации по данному пункту Решения.

**2. Управлению финансов Оричевского района:**

2.1. Проконтролировать выполнение по п.1.1. Решения данного протокола.

2.2. В срок до 15.07.2019 провести выездную проверку по 3 объектам незавершенного строительства в Оричевское г/п.

2.3. В срок до 15.07.2019 провести выездную проверку по 6 объектам недвижимого имущества физических лиц, отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет 100% (2 объекта - Адышевское с/п и 4-Оричевское г/п).

2.4. В срок до 01.07.2019 направить запрос в Межрайонную ИФНС России № 8 по Кировской области о количестве объектов (квартир), введенных в ФИАС по состоянию на 01.06.2019 года в разрезе поселений.

Разослать протокол заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц членам рабочей группы и главам поселений.

Заместитель главы администрации района,  
начальник управления финансов  
Оричевского района,  
председатель рабочей группы



Е.В. Лушпай

Консультант отдела планирования  
доходов и долга управления  
финансов Оричевского района,  
секретарь рабочей группы



Н.В. Казаринова