



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2018

№ 78

пгт Оричи

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, утверждении
схемы территориального планирования Оричевского района Кировской
области и о внесении в неё изменений, а также составе, порядке
подготовки планов её реализации**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса
Российской Федерации администрация Оричевского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, утверждении
схемы территориального планирования Оричевского района Кировской
области и о внесении в неё изменений, а также составе, порядке подготовки
планов её реализации согласно приложению.

Глава Оричевского района В.Р. Нургалин



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Оричевского района
от 02.03.2018 № 78

ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки, утверждении схемы территориального планирования Оричевского района Кировской области
и о внесении в неё изменений, а также составе,
порядке подготовки планов её реализации**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки, утверждении схемы территориального планирования Оричевского района Кировской области и о внесении в неё изменений, а также составе, порядке подготовки планов её реализации (далее – Положение) разработано на основании части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет содержание, порядок подготовки схемы территориального планирования Оричевского муниципального района Кировской области (далее – схема территориального планирования), создания и работы рабочей группы по подготовке проекта схемы территориального планирования, утверждения схемы территориального планирования, порядок внесения в неё изменений, а также состав, порядок подготовки планов её реализации.

1.3. Схема территориального планирования – документ территориального планирования муниципального района, представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащий сведения, предусмотренные статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется с

учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Кировской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Состав схемы территориального планирования

2.1. Состав схемы территориального планирования установлен статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит:

положения о территориальном планировании;

карты, состав которых определен частями 1 и 3 вышеуказанной статьи.

К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Порядок подготовки схемы территориального планирования

3.1. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется в соответствии со статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Кировской области, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Порядок подготовки изменений и внесение их в схему территориального планирования

4.1. Подготовка изменений схемы территориального планирования осуществляется в соответствии со статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Основанием для внесения изменений в утвержденную схему

территориального планирования являются:

4.2.1. Внесение изменений в схему территориального планирования Российской Федерации и (или) в схему территориального планирования Кировской области, касающихся территории Оричевского муниципального района.

4.2.2. Обращение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц с предложением о внесении изменений в схему территориального планирования.

4.2.3. Принятие муниципального правового акта о целесообразности размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения.

4.2.4. Изменение экономических и социальных целей и задач развития Оричевского муниципального района.

4.2.5. Изменение законодательства о градостроительной деятельности в части, касающейся схемы территориального планирования.

4.3. Решение о подготовке изменений в схему территориального планирования принимается главой Оричевского района.

4.4. Решение о подготовке изменений в схему территориального планирования подлежит размещению на сайте администрации Оричевского района в разделе «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.5. Для координации работы по подготовке изменений в схему территориального планирования постановлением главы Оричевского района создается рабочая группа.

Председателем рабочей группы является глава Оричевского района, секретарем - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района.

4.6. Ответственным за подготовку изменений в схему территориального планирования, координацию работ в процессе подготовки, проверку на

соответствие действующему законодательству и согласование с заинтересованными органами схемы территориального планирования является отдел архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района.

4.7. Подготовленный проект изменений в схему территориального планирования подлежит размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не менее чем за 3 месяца до утверждения и на сайте администрации Оричевского района в разделе «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок согласования схемы территориального планирования

5.1. Проект схемы территориального планирования подлежит согласованию с уполномоченными органами в соответствии со статьёй 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Срок согласования проекта схемы территориального планирования не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный орган.

5.3. В случае непоступления от уполномоченных органов в установленный срок заключений, проект схемы территориально планирования считается согласованным с указанным органом.

5.4. Заключения на проект схемы территориального планирования могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

5.5. В случае поступления одного или несколько заключений, содержащих положений о несогласии с проектом схемы территориального планирования с обоснованием принятых решений, глава района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии

не может превышать три месяца.

5.6. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе района:

документ о согласовании проекта схемы территориального планирования и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Представленные документы и материалы могут содержать:

предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

план согласования части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

6. Порядок утверждения схемы территориального планирования

6.1. После проведения процедуры согласования схема территориального планирования и поступившие заключения направляются главе Оричевского района.

6.2. Схема территориального планирования утверждается представительным органом муниципального района.

6.3. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на доработку.

7. Состав и порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования

7.1. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Оричевского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Оричевского муниципального района, или в установленном администрацией Оричевского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

7.2. Состав плана реализации схемы территориального планирования включает в себя:

7.2.1. Перечень и сроки выполнения мероприятий по реализации схемы территориального планирования:

разработка и утверждение муниципальных программ муниципального образования;

подготовка документации по планировке территории, подготовка проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства, инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района.

7.2.2. Финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов капитального строительства, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования.

7.3. Решение о разработке плана реализации и определения ответственного за разработку проекта плана реализации принимается главой Оричевского района.

7.4. План реализации утверждается главой Оричевского района.

7.5. Утвержденный план реализации схемы территориального планирования

подлежит размещению на сайте администрации Оричевского района в разделе «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
