



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2021

пгт Оричи

№ 59

**О внесении изменений в постановление администрации  
Оричевского района от 19.07.2019 № 274**

Администрация Оричевского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования» (далее – административный регламент), утвержденный постановлением администрации Оричевского района от 19.07.2019 №274 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Оричевского района от 28.10.2019 № 400, от 04.03.2020 № 71), утвердив изменения в административном регламенте согласно приложению.

Глава Оричевского района

В.Р. Нургалин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Оричевского района  
от 20.02.2021 № 59

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования»**

1. В подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

1.1. В пункте 2.6.1:

1.1.1. Подпункт 2.6.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о

выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

1.1.2. Подпункт 2.6.1.6 после слов «Положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.1.3. Подпункт 2.6.1.16 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.16. Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)».

1.2. Пункт 2.6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Подраздел 2.7 изложить в следующей редакции:

**«2.7. Перечень оснований для отказа в приеме документов**

Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.».

3. Седьмой абзац подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

4. В подразделе 3.2 «Описание последовательности административных действий при приеме и регистрации заявления»:

4.1. Четвертый абзац изложить в следующей редакции:

«Специалист, ответственный за прием и регистрацию документов:».

4.2. Исключить пятый абзац.

4.3. Исключить девятый абзац.

4.4. В десятом абзаце исключить слова «либо отказ в приеме представленных документов».

5. Исключить Приложение № 3 к административному регламенту.

---